



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/8

URBROJ: 2158-12-23-8

Čepin, 07. studenog 2023.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 24. stavka 1. podstavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16., 6/16. i 19/23.), točke 10. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 34/23.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine
u vlasništvu Općine Čepin

Članak 1.

Ovom Odlukom o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Odluka), odabire se ponuda ponuditelja Dražena Batrneka iz Osijeka, Sjenjak 135, Osijek, OIB: 85235387828 za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - KNEZA DOMAGOJA, ORANICA, k.č.br 3372/1, k.o. Čepin, zk.ul. 3104, površina zemljišta 633 m² - u ukupnom iznosu od 10.900,00 eura (82.126,05 kuna) kao jedina i ujedno i najpovoljnija.

Članak 2.

Ponuditelj će ukupni iznos kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke, umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.090,00 eura (8.212,60 kuna), platiti jednokratno u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke sklopit će se između Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, Čepin, OIB: 64176613943 kao prodavatelja i Dražena Batrneka iz Osijeka, Sjenjak 135, Osijek, OIB: 85235387828, kao kupca.

Članak 3.

Ukoliko kupac ne plati cijenu u roku određenom člankom 2. ove Odluke, Općina Čepin ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Članak 4.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti, a nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini Čepin, utvrđene ugovorom o kupoprodaji nekretnine, o čemu će prodavatelj kupcu izdati tabularnu ispravu.

Članak 5.

Kupoprodajnu cijenu, ponuditelj iz ove Odluke dužan je uplatiti na račun Općine Čepin broj: HR5123600001806500001, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 7889-85235387828, s naznakom „Kupnja nekretnine u vlasništvu Općine Čepin – Kneza Domagoja, Oranica, k.č.br 3372/1, k.o. Čepin.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

Članak 7.

Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja općinski načelnik će s ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od konačnosti Odluke.

Članak 8.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“, oglasnoj ploči Općine Čepin i na web stranici Općine Čepin.



DOSTAVITI:

1. Dražen Batrnek, Sjenjak 135, 31000 Osijek
2. Upravni odjel za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i socijalnu skrb
3. Pismohrana